

お客様の住まい・暮らしに安全・安心を

業界でもトップクラスのサービス

最長60年

長期保証 + アフター点検

永く暮らす住まいだからこそ、プロの目でしっかりチェック。

リゾンでは、お引き渡しする建物に20年の長期保証をお付けして、

その保証期間中に7回のアフター点検サービスを行います。

さらに、10年ごとの保証延長で

最長60年間の安心をお届けするサービスです。



リゾンちゃん

最長60年長期保証

新築住宅は引渡しから10年間は売主・請負業者にて構造と防水について保証することが法律で義務づけられておりますが、以後はお客様自身で維持することになります。

リゾンでは、お客様に末長く安心・安全・快適にお住まいいただけるよう最長60年の建物保証をご提供いたします。

+

アフター点検

お住まいになる建物を長持ちさせるためには、適切な時期に、最適なメンテナンスを行うことが大切になります。

リゾンでは、お引渡し後20年の間に計7回〈6ヶ月、1年、2年、5年、10年、15年、20年〉のアフター点検を行い、メンテナンスのご提案と実施をさせていただきます。



※保証期間内に、必要と判断される有償メンテナンス工事を弊社にて実施するなど、諸条件がございます。詳細は係員にお尋ねください。



リゾングループ



最長60年延長可能な建物長期保証

- 1 長期保証により暮らしの安心をサポートします。
- 2 アフター点検を行い、住まいの維持管理を長期にわたりサポートします。

保証期間とアフター点検のスケジュール



長期保証サービスについて

◆保証対象となる住宅

弊社が売主または請負者とする新築の一戸建て住宅または二世帯住宅で、且つ、弊社が定めるアフター点検を必ず実施すること。

◆保証対象となる部分

構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分で不具合事象などが生じた場合、無償補修を行うことを保証いたします。(図1参照)

(木造在来軸組工法の戸建住宅の例)

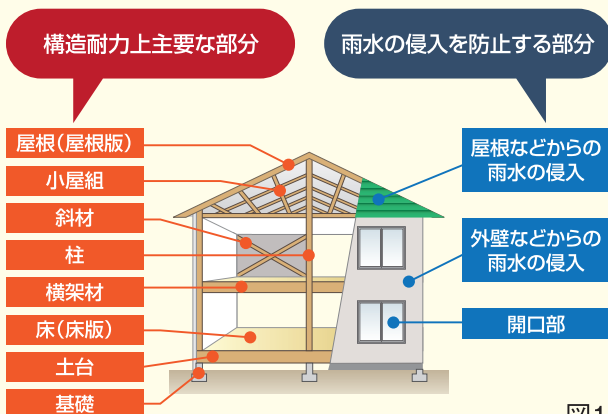


図1

◆保証限度額：2,000万円

保証限度額は保証期間(最長60年間)を通算しての住宅1棟あたりの累積金額となります。

◆ご注意

- 経年劣化や自然災害など、施工の不具合が原因でない場合は保証対象外となります。
- 初期保証の期間中も、弊社によるアフター点検とバルコニー防水の有償メンテナンス工事、有償防蟻対策工事などの実施が必要となります。
- 弊社または弊社が依頼する会社にて行うアフター点検をもとに、弊社での有償メンテナンス工事の実施や承認等、諸条件を満たす事により、無償で10年間の保証延長が可能となります。
- 弊社以外の第三者による施工などを実施した場合は、保証の適用除外となります。
- 住まいの売却や相続により、所有者が変わり、被保証者の変更が必要な場合は弊社へご確認ください。売却が要因の場合は、被保証者変更に応じられないこともありますので、予めご了承ください。