

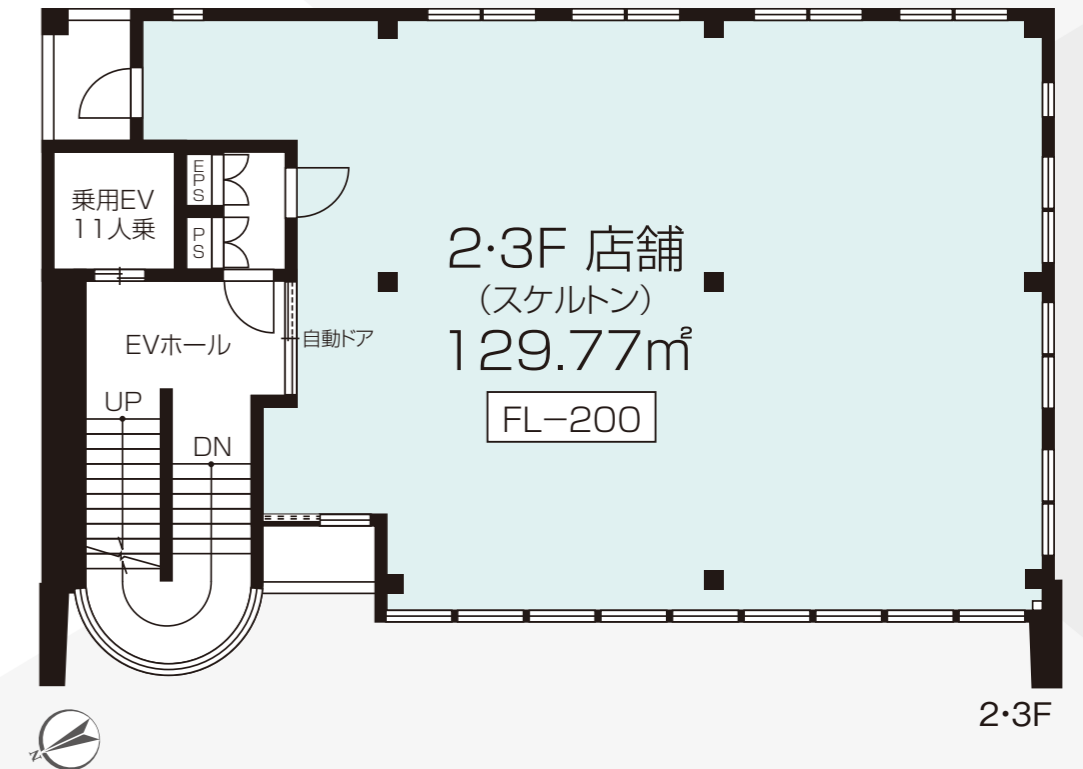
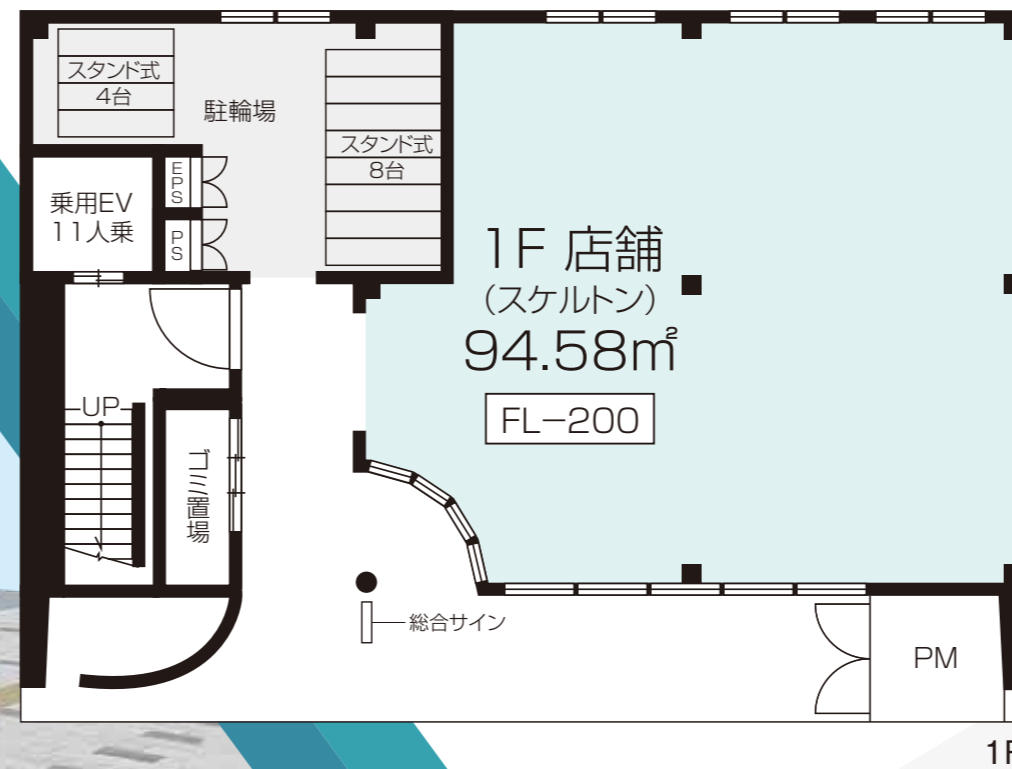


# リゾンの新築賃貸テナントビル

東武東上線

## 利便性に優れた「朝霞」駅 徒歩2分

### ★商業施設に囲まれた集客力ある立地!!



\*イメージパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

月額賃料 (税抜) **1F 450,000円** ・ **2・3F 375,000円**

●敷金 / 5ヶ月 ●礼金 / 2ヶ月 ●共益費(税抜) / 1F: 30,000円、2・3F: 40,000円  
 ◆所在地 / 朝霞市本町3丁目 ◆賃貸戸数 / 3戸 ◆構造 / 鉄鋼ALC造地上3階建 ◆完成 / 平成29年6月下旬(予定) ◆入居開始 / 平成29年7月上旬(予定)

スケルトン渡し (※内装は業種により応相談)

飲食不可 (軽飲食相談可)

- GAS 都市ガス
- 公営水道
- エレベーター (1基)
- 自動ドア (2・3F)
- シャッター
- TVアンテナ (地デジ・BS・CS)
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場 (屋内)

お問い合わせは お気軽にどうぞ! **アパマンショップ朝霞東口店** ☎ **048-462-4811**



## 株式会社リゾン

■国土交通大臣(4)第5667号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
 ■本社 / 〒351-0022 埼玉県朝霞市東弁財1-7-24



二次元バーコードからアクセスできます。  
 優先席付近では、混雑時には携帯電話の電源をお切りください

検索サイトで **リゾン** **検索**  
[www.lizon.co.jp](http://www.lizon.co.jp)

※特に記載のある場合を除き、仲介手数料を別途申し受けます。\*広告作成中に成約となる場合がございますのでご了承ください。\*図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。\*掲載物件の概算は平成29年2月3日のものです。  
 図例 SRC造:鉄骨鉄筋コンクリート造 RC造:鉄筋コンクリート造 PC造:プレキャストコンクリート造 S造:鉄骨造 LGS造:軽量鉄骨造。